

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

15
«» апреля 2024г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, дом 6
 3.Год постройки 1990 г.
 4.Материал стен панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 7
 8.общая площадь 4778,6м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания: Стыки панелей	Разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплены дверные коробки, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, перекося ступеней. Крыши входов в подвал – технически исправное состояние.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	7 дверей металлические – технически исправное состояние. 7 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	1, 5,7 подъезды - имеется частичное	Производится текущий

		отслоение клеевой белки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	ремонт.
	Полы	1, 5,7 подъезды - имеется частичное разрушение покрытия пола	Производится текущий ремонт
	Потолок	1, 5,7 подъезды - имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Производится текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении, имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется. Кап. ремонт 2021г
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Имеется отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта


Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 6 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт ЦО	282000
2	Ремонт ХВС	173300
3	Ремонт канализации	130000
4	Ремонт энергоснабжения	315000
5	Санитарная обрезка и спиливание аварийных деревьев	19000
6	Ремонт швов	174500
7	Ремонт балконов	43000
8	Ремонт цоколя	191400
9	Ремонт отмостки	320000
10	Ремонт л/клеток 1, 5, 7 подъезды	820000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм.	12000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	180000
13	Окраска газопровода	19000
14	Ремонт входа в техподполье	12600
15	Ремонт порогов	18000
16	Ремонт входных дверей	12000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+» Тел: 70-45-40;

«15» «09» 2024г.